

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
ул. (пер., пр., б-р) Зиннетгерская  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 430.85
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаев В. В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - -  
Мастера участка Мозрилова И. Ю.  
Старшего по дому не избран  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>-</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. сост	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Труба $\phi 25 - 30м$ } коррозия, Труба $\phi 52 - 20м$ } полиуретан ВРУ - удов. сост имеются	К.Р. } до применения К.Р. } ремонтных работ.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	смена 2-х проводов - 58м	К.Р. При помощи Sandace дрели
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Отштукатурены удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреб	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	Отштукатурены м-о мая - 16 м <sup>2</sup>	К.Р. } 20 применение ремонтных работ
7.	Покраска, побелка	Отштукатурены побелка - 34 м <sup>2</sup>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	Водоотлив - 22 м <sup>2</sup>	Т.Р. } При (+) балансе Т.Р. } дома
14.	Цоколь	Отштукатурены м-о мая - 16 м <sup>2</sup>	
15.	Вытяжная вентиляция	удов. сост	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, <u>ребристые</u> <u>сплошные</u> , монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	удов. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	Предложение замена ступеней и поручей - 12 м <sup>2</sup>	К.Р. } 20 применение ремонтных работ собствен.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	лимоновые камни, трещины - 358 м <sup>2</sup>  удов. ост	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	прогнившие доски 44 м <sup>2</sup>	К.Р. При (+) балансе дома
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. ост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	карпение и мурашуро- отраотного шов - 64 м <sup>2</sup> удов. ост удов. ост	Т.Р При (+) балансе дома
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам <u>трогуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	заборчик, елка - 18 м <sup>2</sup>  — — — —	к.р. до прихода линии об-об.

**Выводы и предложения комиссии:**

Текущий ремонт: Откосы - 22 м<sup>2</sup>; цоколь - 18 м<sup>2</sup>.  
капитальный ремонт: развод Ц/О - 30 м; развод ХДС - 20 м  
д. проводка - 58 м; штукатурка (всего) - 37 м<sup>2</sup>; пол (бетон) 44 м<sup>2</sup>  
вскрытие машин - 12 м<sup>2</sup>; кровля (интервал) - 358 м<sup>2</sup>.  
подсыпка дороги - 16 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. \_\_\_\_\_

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. \_\_\_\_\_

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - \_\_\_\_\_

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мухоморова М. Ю.

Старший по дому Кепкина Ю. И. № 11 \_\_\_\_\_

